

2. Základní údaje o díle

- 2.1. Název stavby: „Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Lukavice č.p. 31“
2.2. Adresa stavby: Lukavice (okres Šumperk) č.p. 31

3. Předmět plnění

- 3.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svou odpovědnost a vlastním jménem a v níže uvedeném termínu provést přístavbu kulturního domu, ve které bude vybudované zázemí pro sportovce (především fotbalisty) a jeviště se zázemím pro účinkující. Přístavba bude provedená tak, aby provoz vyhovoval současným stavebním a hygienickým požadavkům, platné legislativě a požadavkům na moderní provozy tohoto druhu.
- 3.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) demontáž stávajícího zařízení,
 - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) prohlášení o shodě,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
- 3.7. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno v čl.6 této Smlouvy.
- 3.8. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3 této Smlouvy prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2 této smlouvy.

4. Sjednaná doba pro provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
- 4.1.1. Zhotovitel zahájí práce do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení prací. Zahájení stavebních prací nejpozději **1. srpna 2017**.
 - 4.1.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílčí termín pro dokončení hrubé stavby (základová konstrukce, obvodové zdivo, příčky, věnce, ocel. Konstrukce, tj. průvlaky, sloupy, hydroizolace včetně kompletního finálního zastřešení objektu) **do 31. října 2017**.
 - 4.1.3. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce nejpozději **do 31. srpna 2018**.
- 4.2. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 10 této Smlouvy.
- 4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.
- 4.4. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 4.5. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém v této Smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.
- 4.6. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací s týdenní podrobností členění.
- 4.7. Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami této Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a projednána s objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.

5. Věci určené k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí díla
- 5.2. Objednatel po uzavření této Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady potřebné k zahájení stavby.
- 5.3. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

6. Cena za dílo

- 6.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy ceny činí:

Cena bez DPH	4.979.943,83 Kč,
Výše DPH (21%)	1.045.788,30 Kč,
Cena včetně DPH	6.025.732,13 Kč.
- 6.2. Dohodnutá cena s DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (ocenění výkazu výměr) ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet stavby") tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 6.3. Dohodnutá cena s DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").
- 6.4. V dohodnuté ceně s DPH jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.2. a 3.3. této Smlouvy.
- 6.5. Dohodnutá cena s DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech

a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případě:

- a) dojde-li po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla ke změnám sazeb DPH,
- b) pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována.

Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr, a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.

- 6.6. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno následovně: Pro ocenění prací nebo dodávek nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací nebo dodávek nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden ve stavebním deníku s výkazem výměr nebo na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.
- 6.7. Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 6.6. této Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číselným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat měsíční platby, a to na základě zhotovitelem předložených faktur, přičemž datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Objednatel požaduje vystavení 3 vyhotovení faktur, každé s platností originálu. Nedílnou přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli vždy nejpozději 5 (pět) dní před vystavením faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění v počtu 3 (tři) originálů, který bude obsahovat zejména:
 - označení Soupis provedených prací v období od - do,
 - název, sídlo a IČ zhotovitele,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
 - název, sídlo a IČ objednatele,
 - datum vystavení,
 - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
 - soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,
 - cenu včetně DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatel vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelům vrácena.

- 7.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3. Podkladem pro poskytnutí jakýchkoliv plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Faktura musí obsahovat zejména:
- označení Faktura,
 - číslo dokladu,
 - název, sídlo a IČ zhotovitele,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
 - název, sídlo a IČ objednatele,
 - datum vystavení, datum odeslání a datum splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
 - soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený objednatelem,
 - cenu včetně DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
 - náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH,
 - soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
 - částku k úhradě,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 7.4. V případě, že stavba je financována z dotačního titulu, musí být na faktuře kromě všech výše uvedených náležitostí též jednoznačně uveden název a číslo projektu a konstatování o financování projektu z dotačního titulu.
- 7.5. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.1 této Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.6. Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je byť jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle § 92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text:
"Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %."
- 7.7. Skutečnost, zda objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je objednatelem používán k ekonomické činnosti, je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením stavebních prací.
- 7.8. Pokud objednatel neoznámí skutečnost uvedenou v odst. 7.7 této Smlouvy, pak platí, že objekt, na kterém jsou prováděny stavební a montážní práce, není objednatelem používán k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
- 7.9. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do **30 dnů** od doručení faktury.
- 7.10. Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje chybné cenové údaje.
- Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 7.11. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech

poukáže platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušeni práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.

7.12. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník. Podrobná úprava ohledně stavebního deníku je uvedena v čl. 9 VOP, pokud dále není uvedeno jinak.
- 8.3. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.4. Technický dozor stavebníka vykonává osoba pověřená zadavatelem. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen v takovém případě povinen postupovat podle odst. 8.2 této Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 8.5. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoby vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor projektanta a výkon činnosti bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") budou ustanoveny objednatel, přičemž o této skutečnosti bude zhotovitel objednatel informován.
- 8.7. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor stavebníka ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednániím objednatel a vyžádá si jeho souhlas.
- 8.9. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se

ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelem zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelem požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.

- 8.10. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 8.11. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.12. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 8.13. K dodržení ustanovení této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky. Způsob prokázání určuje odst. 10.4.1 VOP a postup při nesplnění podmínky upravuje odst. 10.3.1 VOP.
- 8.14. Zhotovitel je povinen veškeré subdodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy na subdodavatele je nepřípustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.15. V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.16. Přerušování prací zhotovitelem v případě nálezu popsaného v odst. 8.15. je bráno jako působení vyšší moci a bude postupováno dle odst. 14.2.

9. Staveniště

- 9.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v termínu uvedeném v bodě 4.1.1 této Smlouvy.
- 9.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy pro plnění předmětu veřejné zakázky bez překážek jak na straně zhotovitele tak objednatele.
- 9.3. Při jednání o předání staveniště objednatel za úplatu předá zhotoviteli současně:
 - napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
 - plochy pro zařízení staveniště včetně ploch mezideponijních skládek,
 - podmínky příjezdu ke staveništi.
- 9.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 9.5. V písemném předání staveniště budou sepsány podmínky poskytování energií, vody, kanalizace, aj.. Zhotovitel bude povinen spotřebované energie, vodu, kanalizace, aj. uhradit objednateli na základě faktur vystavených objednatelem, přičemž spotřebované množství bude vycházet z rozdílu odečtů mezi odečty dle čl. 9.3. smlouvy a odečty aktuálními.
- 9.6. Zhotovitel je povinen v místě realizace projektu umístit bezprostředně po zahájení stavby velkoplošný informační panel (min. 2,5 x 2 m). Vizuální vzhled informačního panelu musí být odsouhlasen oprávněnou osobou za zadavatele. Informační panel musí být na místě realizace projektu zachován po celou dobu realizace.
- 9.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady

odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

- 9.8.** Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 3 (tři) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převíracím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 9.9.** Zhotovitel zodpovídá za BOZP vlastních pracovníků.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1.** K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně zápisem ve stavebním deníku objednatele 5 (pět) dnů před termínem zahájení převíracího řízení. K termínu zahájení převíracího řízení předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2 této Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek převíracího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

- 10.2.** Při převíracím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:
- doklady dle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí díla
 - tři tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči,
 - geodetické zaměření díla, pokud bude nutné
 - písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
 - fotodokumentaci o průběhu stavebních prací na elektronickém nosiči,
 - provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
 - atesty, prohlášení o shodě,
 - doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
 - doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
 - stavební deník,
 - soubor zápisů o dílčích převíracích, pokud byly uskutečněny.
- 10.3.** Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.
- 10.4.** Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.
- 10.5.** Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
- 10.6.** Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.
- 10.7.** Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

11. Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 11.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.
- 11.3. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost v délce **60 měsíců**. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11.4. Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem a neodpovídá za vady vzniklé objednateli nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.
- 11.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.
- 11.6. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.
- 11.7. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 5 (pěti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.
- 11.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce podle čl. 1 této Smlouvy.
- 11.9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:
- 12.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši **5.000,- Kč** (Pěttisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.
- 12.2.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši **1.000,- Kč** (Tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
- 12.2.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **1.000,- Kč** (Tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
- 12.2.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **10.000,- Kč** (Desettisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady budou odstraněny.
- 12.2.4. Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve sjednané lhůtě splatnosti ve výši **0,015 %** (patnáct tisícín procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.2.5. Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle čl. 9.8 této Smlouvy ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.
- 12.4. V případě že vinou zhotovitele, například při nedodržení lhůt, dojde ke zkrácení nebo odebrání dotace, je zhotovitel povinen tuto ztrátu nahradit.

13. Odstoupení od Smlouvy

- 13.1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání. Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od této Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.
- 13.2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že
- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
 - objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou zálohu ani po uplynutí lhůty 1 (jednoho) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 13.3. V případě, že Objednatel nevyzve písemně Zhotovitele k předání staveniště ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.
- 13.4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.
- 13.5. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv odstoupit od Smlouvy bez sankcí, v případě, že mu nebudou poskytnuty přislíbené dotační prostředky. V takovém případě zaplatí objednatel zhotoviteli prokazatelně provedené práce na základě zhotovitelem předloženého a objednatelům odsouhlaseného soupisu prací.

14. Jiná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:
- prodlení objednatele s povinností dle odst. 4.3 a odst. 5.1 této Smlouvy,
 - prodlení zhotovitele s povinností dle odst. 4.1 této Smlouvy.
- 14.2. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.
- 14.3. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemného písemného oznámení ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za

provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.

- 14.4.** Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této Smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle ust. § 2985 OZ, pokud není v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech uvedeno jinak. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy dozvěděly, a to i poté, kdy provádění díla bylo skončeno, pokud se nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení OZ o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.
- 14.5.** Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 14.6.** Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle v rozsahu zadaných prací po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 14.7.** Zhotovitel (vč. případných subdodavatelů) musí dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a řídit se pokyny BOZP, který bude objednatelům stanoven.
- 14.8.** Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho subdodavateli.
- 14.9.** Změna subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatelů. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 14.10.** Objednatel nesmí souhlas uvedený v odst. 14.9. bez závažného důvodu odepřít.
- 14.11.** Zhotovitel na své náklady během stavby zajistí čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.
- 14.12.** Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu 10 (deseti) let ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.
- 14.13.** Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 14.14.** Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, kdy je dílo financováno z grantových či dotačních titulů a v důsledku porušení smluvních povinností na jeho straně by došlo k tomu, že by objednatel byl povinen tyto prostředky vrátit poskytovateli a k vrácení by došlo v přímé souvislosti s porušením jeho smluvních povinností, je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu prokazatelně vznikla.
- 14.15.** Zhotovitel se zavazuje, že plnění dílčích částí veřejné zakázky případnými subdodavateli veřejné zakázky bude v souladu s jím předloženými informacemi o subdodavatelích v jeho nabídce. V případě změny subdodavatele, je dodavatel povinen oznámit zadavateli tuto skutečnost před zahájením plnění veřejné zakázky novým subdodavatelem, přičemž pro zahájení plnění části veřejné zakázky novým subdodavatelem musí být veřejným zadavatelem zhotoviteli udělen písemný souhlas. Zhotovitel je povinen Objednateli předložit do 30 dnů od plnění smlouvy seznam subdodavatelů, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky. V případě, že plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok, předloží Zhotovitel seznam subdodavatelů v kalendářním roce do 28. února následujícího kalendářního roku.
- 14.16.** Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den podpisu této Smlouvy předložit objednateli kopii pojištění smlouvy s minimálním limitem plnění z případné škodní události v plné výši nabídkové ceny zakázky.
- 14.17.** Zhotovitel se zavazuje jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatelů bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost

popsaná v odst. 14.18. Případný soupis vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmětnou cenu díla zhotovitel předá objednateli.

14.18. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. Strany mohou na základě zvláštního písemného ujednání dohodnout případné vyřešení sporů v rozhodčím řízení.
- 15.2. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
- 15.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 15.5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 15.6. Smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě podepsané vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení.
- 15.7. Dodavatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy a jejích příloh na Profilu zadavatele Obce Lukavice.
- 15.8. Zastupitelstvo obce Lukavice projednalo tuto Smlouvu a schválilo její uzavření na svém 19. zasedání konaném dne 12. 4. 2017 usnesením č. 5/19.
- 15.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – VOP (Všeobecné obchodní podmínky)
Příloha č. 2 - Harmonogram stavby (viz odst. 4.6.).
Příloha č. 3 – Nabídkový položkový rozpočet stavby (viz odst. 6.2.).

Ve Lukavici dne 26. 4. 2017
Objednatel:

.....
Ing. Vladimír Velický
starosta obce

V Zábřehu dne 26. 7. 2017
Zhotovitel:

.....
Ing. Petr Pohl
jednatel

POHL INVEST, s.r.o.
Leštinská 2366/22c, 789 01 ZÁBŘEH
IČ:26836742 DIČ:CZ26836742
Tel/Fax: 583 411 815 ④



VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Povinnosti zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2 Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.

3.1.3. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:

3.1.3.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí Staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správcům, Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

3.1.3.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

3.1.3.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.1.3.4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel) v místech dotčených stavbou,

3.1.3.5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

3.1.3.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických

parametrů díla,

- 3.1.3.7. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.3.8. zabezpečení řádné likvidace odpadů vzniklých na stavbě (zejména vykopaná zemina, vybourané hmoty a stavební suť) dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- 3.1.3.9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.3.10. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- 3.1.3.11. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

- 4.1.1 Zhotovitel zahájí práce do 5 (pěti) dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
- 4.1.2 Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

- 5.2.1. Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných

víceprací nebo méněprací.

- 5.2.2.** Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 5.3.** Podmínky pro změnu ceny
- 5.3.1.** Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 5.3.2.** Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- 5.4.** Způsob sjednání změny ceny
- 5.4.1.** Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2.** Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 5.4.3.** Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 5.4.4.** Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 5.5.** Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- 5.5.1.** Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 5.5.2.** Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.3.** Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- 6. Platební podmínky**
- 6.1.** Zálohy
- 6.1.1.** Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
- 6.2.** Postup plateb
- 6.2.1.** Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 6.2.2.** Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5 dne následujícího měsíce soupis

provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majtkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

6.3. Platby za vícepráce

- 6.3.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.3.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.4. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

- 6.4.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (Pěttisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta vyšší i nižší.
- 7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu dokončení díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.2. Prodlení s úhradou ceny

- 7.2.1. Pro případ pozdní úhrady faktur ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů.

7.3. Způsob vyúčtování sankcí

- 7.3.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.3.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.3.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.3.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majtkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí Staveniště

- 8.1.1.** Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 20 dnů po uzavření smlouvy o dílo pokud se strany nedohodnou jinak. Termín zhotovitele pro předání díla se prodlouží o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
 - 8.1.2.** O předání a převzetí Staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
 - 8.2.** Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí
 - 8.2.1.** Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
 - 8.2.2.** Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
 - 8.2.3.** Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
 - 8.2.4.** Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu včetně případných škod, pokut apod.
 - 8.3.** Zabezpečení a vyklizení staveniště
 - 8.3.1.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště a zařízení staveniště zejména s ohledem na bezpečnost práce, okolní provoz a životní prostředí.
 - 8.3.2.** Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 10-ti dnů od předání a převzetí díla.

9. Stavební deník

- 9.1.** Povinnost vést stavební deník
 - 9.1.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - 9.1.2.** Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
 - 9.1.3.** Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - 9.1.4.** První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
 - 9.1.5.** Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.2.** Obsah stavebního deníku
 - 9.2.1.** Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění

díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- b) časovém postupu prací,
- c) kontrole jakosti provedených prací,
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.2. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.3. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele,
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila

9.4. Kontrolní dny

9.4.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně, nebude-li s pohledem na průběh stavby dohodnuto jinak.

9.4.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.4.3. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.4.4. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.4.5. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Použité materiály a výrobky

- 10.1.1.** Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.1.2.** Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 10.2.** Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 10.2.1.** Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.3.** Kontrola provádění prací
- 10.3.1.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.3.2.** Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.3.3.** Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 10.4.** Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 10.4.1.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli doložit.
- 10.5.** Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 10.5.1.** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .
- 10.5.2.** Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.5.3.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 11. Subdodavatelé**
- 11.1.** Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 11.1.1.** Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele).

V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

11.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

11.2. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

11.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) Jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla,
- b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- c) Zápisy a výsledky předepsaných měření,
- d) Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- e) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- f) Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- g) Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

12. Záruka za jakost díla

12.1. Odpovědnost za vady díla

12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

12.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla po jeho předání Objednateli, jestliže tyto vady byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

12.2. Délka záruční doby

12.2.1. Požadovaná minimální doba záruky je stanovena v délce min. 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

12.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

12.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.3. Způsob uplatnění reklamace

12.3.1. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13. Změna smlouvy

13.1. Forma změny smlouvy

13.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

13.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

13.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně

sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

13.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

13.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

13.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

Zpracoval: Jakub Rýc, Osigeno s.r.o.

V Lukavici dne 26.7.2017.....



OBEC LUKAVICE
789 01 okr. ŠUMPERK



POHL INVEST, s.r.o.
Leštinská 2366/22c, 789 01 ZÁBŘEH
IČ:26836742 DIČ:CZ26836742
Tel/Fax: 583 411 815 ④

HARMONOGRAM

AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA KULTURNÍHO DOMU LUKAVICE č.p. 31

REALIZACE: 1.8.2017 - 31.8.2018

DODAVATEL: POHL INVEST, s.r.o.

Období	Popis prací	Cena bez DPH
1.8.	Zahájení prací	
08/17	Zařízení staveniště	40 000,00
08/17	Kompletní zemní práce	162 219,08
08/17	Kompletní základové konstrukce	238 662,02
08/17	Přesun hmot	99 599,10
08/17	trubní vedení	114 358,00
09/17	izolace proti vodě	113 312,51
09/17	svislé konstrukce	761 637,01
10/17	vodorovné konstrukce	219 013,17
10/17	konstrukce tesařské	213 833,72
10/17	konstrukce klempířské	170 690,11
31.10.	dokončení hrubé stavby	
11/17	ostaní konstrukce a práce	191 972,14
11/17	Elektroinstalace	80 000,00
11/17	Zdravotechnika	80 000,00
11/17	Tepelné izolace	183 559,84
12/17	Otvorové prvky	131 207,00
Celkem za rok 2017		2 800 063,70
01/18	Elektroinstalace	269 864,72
02/18	Zdravotechnika	293 278,00
03/18	Vytápění	234 811,50
04/18	úpravy povrchu	574 630,89
05/18	komunikace	126 580,03
05/18	Montované konstrukce	162 654,09
05/18	Konstrukce zámečnické	12 500,00
06/18	Keramické obklady	128 227,12
06/18	Keramické dlažby	90 498,25
06/18	Povlakové krytiny	75 641,65
07/18	Konstrukce truhlářské	146 700,00
07/18	Nátěry	10 380,60
08/18	Malby	34 113,28
08/18	Ostatní	20 000,00
31.8.	Předání díla	
Celkem za rok 2018		2 179 880,13

Celková cena za dílo

4 979 943,83

Vypracoval: Ing. Petr Pohl

V Zábřehu dne: 26.7.2017


 POHL INVEST, s.r.o.
 Leštinská 2366/22c, 789 01 ZÁBŘEH
 IČ: 26836742 DIČ: CZ26836742
 Tel/Fax: 583 411 815 ④

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Název objektu Název části	Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Lukavice č.p.31	JKSO EČO Místo IČO	k.ú. Lukavice na Moravě, parc.č.145, 50/2, 892/10 DIČ
Objednatel Projektant Zhotovitel	POHL INVEST, s.r.o.	26836742	CZ26836742
Rozpočet číslo Zpracoval	_____ _____	Dne	03.12.2015

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	41 158,51	8	Práce přesčas	0,00
2	Montáž	2 447 512,93	9	Bez pevné podl.	0,00
3	PSV Dodávky	320 999,31	10	Kulturní památka	0,00
4	Montáž	1 760 408,36	11		0,00
5	"M" Dodávky	0,00			
6	Montáž	349 864,72			
7	ZRN (ř. 1-6)	4 919 943,83	12	DN (ř. 8-11)	0,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00
			13	Zařízení staveniště	40 000,00
			14	Mimostav. doprava	0,00
			15	Územní vlivy	0,00
			16	Provozní vlivy	0,00
			17	Ostatní	20 000,00
			18	NUS z rozpočtu	0,00
			19	NUS (ř. 13-18)	60 000,00
			22	Ostatní náklady	0,00
Projektant				D	
Datum a podpis		Razítko		Celkové náklady	
Objednatel				23	Součet 7, 12, 19-22
Datum a podpis		Razítko		24	15 % 0,00 DPH
Zhotovitel				25	21 % 4 979 943,83 DPH
Datum a podpis		Razítko		26	Cena s DPH (ř. 23-25)
Zhotovitel				E	Přípočty a odpočty
Datum a podpis		Razítko		27	Dodávky objednatele
Zhotovitel				28	Klouzavá doložka
Datum a podpis		Razítko		29	Zvýhodnění +-

POHL INVEST, s.r.o.
 Leštinská 2366/22c, 789 01 ZÁBŘEH
 IČ:26836742 DIČ:CZ26836742
 Tel/Fax: 583 411 815

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Lukavice č.p.31

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: POHL INVEST, s.r.o.

Datum: 16.12.2015

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	2 488 671,44
1	Zemní práce	162 219,08
2	Zakládání	238 662,02
3	Svislé a kompletní konstrukce	761 637,01
4	Vodorovné konstrukce	219 013,17
5	Komunikace	126 580,03
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	574 630,89
8	Venkovní trubní vedení vč. zemních prací	114 358,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	291 571,24
99	Přesun hmot	291 571,24
PSV	Práce a dodávky PSV	2 081 407,67
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	113 312,51
713	Izolace tepelné	183 559,84
720	Zdravotechnika	373 278,00
730	Ústřední vytápění	234 811,50
762	Konstrukce tesařské	213 833,72
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	162 654,09
764	Konstrukce klempířské	170 690,11
766	Konstrukce truhlářské	146 700,00
767	Konstrukce zámečnické	12 500,00
769	Otvorové prvky z plastu	131 207,00
771	Podlahy z dlaždic	90 498,25
776	Podlahy povlakové	75 641,65
781	Dokončovací práce - obklady keramické	128 227,12
783	Dokončovací práce - nátěry	10 380,60
784	Dokončovací práce - malby	34 113,28
M	Práce a dodávky M	349 864,72
21-M	Elektromontáže	349 864,72
	Celkem	4 919 943,83

POHL INVEST, s.r.o.
Leštinská 2366/22c, 780 01 ZÁBŘEH
IČ:26836742, DIČ:CZ26836742
Tel/Fax: 583 411 815 ④

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy a přístavba kulturního domu Lukavice č.p.31

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: POHL INVEST, s.r.o.

Datum: 16.12.2015

POHL INVEST, s.r.o.

Leštínská 2366/22c, 799 01 ZABŘEH

IČ: 26836742 DIČ: CZ26836742

Tel/Fax: 583 411 813

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednopoková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D									
Práce a dodávky HSV									
D								2 488 671,44	
D		1						162 219,08	
K	001	122201102		Zemní práce	m3	151,274	175,00	26 472,95	21,0
K	001	122201109		Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	151,274	10,00	1 512,74	21,0
K	001	132201101		Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	70,324	420,00	29 536,08	21,0
K	001	132201109		Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	70,324	10,00	703,24	21,0
K	001	162701105		Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	221,598	180,00	39 887,64	21,0
K	001	162701109		Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	2 659,176	1,10	2 925,09	21,0
K	001	171201211		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	398,876	130,00	51 853,88	21,0
K	001	174101102		Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	3,984	290,00	1 155,36	21,0
M	MAT	583336740		Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	t	7,968	300,00	2 390,40	21,0
K	001	181101102		kamenivo těžené hrubé frakce 16-32	m2	289,085	20,00	5 781,70	21,0
D				Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním			0,00	238 662,02	
K	002	271531111		Zakládání	m3	15,615	850,00	13 272,75	21,0
K	011	272311611		Polštářte zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 16 až 63 mm	m3	39,193	2 390,00	93 671,27	21,0
K	011	272351215		Základové klenby prokládané kamenem z betonu tř. C 16/20	m2	17,880	380,00	6 794,40	21,0
K	011	272351216		Zřízení bednění stěn základových kleneb	m2	17,880	95,00	1 698,60	21,0
K	011	279113134		Odstranění bednění stěn základových kleneb	m2	21,125	1 250,00	26 406,25	21,0
K	011	279113135		Základová zeď tl do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	48,825	1 550,00	75 678,75	21,0
K	011	279361821		Základová zeď tl do 400 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	0,755	28 000,00	21 140,00	21,0
D				Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	2,093	4 300,00	8 999,90	21,0
K	011	311231115		Svislé a kompletní konstrukce			0,00	761 637,01	
K	011	311238143		Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	23,625	1 100,00	25 987,50	21,0
K	011	311238144.A		Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených POROTHERM P+D tl 240 mm pevnosti P 10 lepených celoplošně	m2	178,945	1 350,00	241 575,75	21,0

21	K	011	311238153	Založení zdi nosné vnitřní z cihel broušených POROTHERM P+D tl 240mm pevnosti P10 na základací maltu	m	9,450	80,00	756,00	21,0
22	K	011	311238154.A	Založení zdi nosné vnitřní z cihel broušených POROTHERM 30 Profi tl 300mm pevnosti P10 na základací maltu	m	38,300	80,00	3 064,00	21,0
23	K	011	311238243.A	Zdivo nosné vnější z cihel broušených POROTHERM 38T Profi tl 380 mm pevnosti P10 lepených celoplošně	m2	122,540	1 444,00	176 947,76	21,0
24	K	011	311238253.A	Založení zdi nosné vnější z cihel broušených POROTHERM 38 Profi tl 380 mm pevnosti P10 na základací maltu	m	49,000	80,00	3 920,00	21,0
25	K	PK	314-01	infor.cena Kominový nástavec třivrstvý d 200 mm - nerez/herez výš. 3000 mm vč. ukotvení ke krovu, nerezové stříšky a revize	m	1,000	16 450,00	16 450,00	21,0
26	K	011	314235203	Kominové těleso dvousložkové 1průduchové cihelné z keramických hrdlových vložek D 20 cm v 3 m	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	21,0
27	K	014	317121251	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1800 mm	kus	4,000	200,00	800,00	21,0
28	M	MAT	593211010	překlad železobetonový RZP 2/10 149x14x14 cm	kus	4,040	190,00	767,60	21,0
29	K	011	317168122	Překlad keramický plochý š 14,5 cm dl 125 cm	kus	12,000	250,00	3 000,00	21,0
30	K	011	317168123	Překlad keramický plochý š 14,5 cm dl 150 cm	kus	1,000	250,00	250,00	21,0
31	K	011	317168130	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 100 cm	kus	56,000	260,00	14 560,00	21,0
32	K	011	317168131	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 125 cm	kus	19,000	280,00	5 320,00	21,0
33	K	011	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	16,000	420,00	6 720,00	21,0
34	K	011	317168133	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 175 cm	kus	32,000	470,00	15 040,00	21,0
35	K	014	317944325	Válcované nosníky č.24 a vyšší dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,782	28 000,00	21 896,00	21,0
36	K	011	317998115	Tepebná izolace mezi překlady v 24 cm z polystyrénu tl 100 mm	m	31,000	75,00	2 325,00	21,0
37	K	011	342248151	Založení příčky z cihel broušených POROTHERM P+D tl 115 mm pevnosti P10 na základací maltu	m	108,850	30,00	3 265,50	21,0
38	K	011	342248340	Příčky tl 80 mm z cihel broušených P+D pevnosti P10 s lepenými žebry	m2	121,450	550,00	66 797,50	21,0
39	K	011	342248342	Příčky tl 140 mm z cihel broušených P+D pevnosti P10 s lepenými žebry	m2	165,500	690,00	114 195,00	21,0
40	K	011	417238122	Obezdívka věnce jednostranná věncovkou POROTHERM v 238 mm bez tepelné izolace	m	80,950	210,00	16 999,50	21,0
41	D	4		Vodorovné konstrukce			0,00	219 013,17	
42	K	011	411168244	Strop keramický tl 25 cm z vložek MIAKO a keramobetonových nosníků dl do 5 m OVN 62,5 cm	m2	43,155	1 450,00	62 574,75	21,0
43	K	011	411362021	Výztuž stropů svaťovanými sítěmi Kari	t	0,221	28 800,00	6 364,80	21,0
44	K	011	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	13,122	2 650,00	34 773,30	21,0
45	K	011	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	83,409	380,00	31 695,42	21,0
46	K	011	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	83,409	100,00	8 340,90	21,0
47	K	PK	430-01	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	1,575	28 000,00	44 100,00	21,0
48	K	PK	430-02	ŽB schodiště bet. B25 vč. bednění a výztuže (bez finální úpravy povrchu)	m2pp	3,102	7 000,00	21 714,00	21,0
49	K	001	181101102	Venkovní schodiště v chodníku	m2pp	1,350	7 000,00	9 450,00	21,0
50	K	001	182313101.A	Komunikace			0,00	126 580,03	
				Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	152,918	25,00	3 822,95	21,0
				Vyplnění otvorů tvámic šlátkem	m2	67,500	150,00	10 125,00	21,0

51	K	221	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrku ŠP tl 100 mm	m2	83,250	155,00	12 903,75	21,0
52	K	221	564751111	Podklad z kameniva hrubého drčeného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	83,250	120,00	9 990,00	21,0
53	K	221	564761111	Podklad z kameniva hrubého drčeného vel. 32-63 mm tl 200 mm	m2	90,240	150,00	13 536,00	21,0
54	K	221	564811111.A	Podklad ze štěrku ŠD tl 40 mm	m2	61,650	60,00	3 699,00	21,0
55	K	221	564851111	Podklad ze štěrku ŠD tl 150 mm	m2	61,650	120,00	7 398,00	21,0
56	M	MAT	592451100	dlažba skladebná HOLLAND HBB 20x10x6 cm přírodní	m2	78,948	150,00	11 842,20	21,0
57	K	221	596211120	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny B pl do 50 m2	m2	77,400	200,00	15 480,00	21,0
58	K	221	596412312	Kladení dlažby z vegetačních tvmic pozemních komunikací tl 100 mm do 300 m2	m2	67,500	250,00	16 875,00	21,0
59	M	MAT	592453190	dlažba zatravnovací BEST-VEGA 60x40x10 cm přírodní	m2	70,875	295,00	20 908,13	21,0
60	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			0,00	574 630,89	
61	K	011	612473181	Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí hladká	m2	182,540	200,00	36 508,00	21,0
62	K	011	612473182	Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí štuková	m2	741,593	290,00	215 061,97	21,0
63	K	011	622421143	Vnější omítka stěn a štítů vápenná nebo vápenocementová štuková složitosti II	m2	223,123	320,00	71 399,36	21,0
64	K	011	622471317	Nátěr vnějších stěn fasádní barvou složitosti II	m2	223,123	200,00	44 624,60	21,0
65	K	011	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	32,265	2 600,00	83 889,00	21,0
66	K	011	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	30,931	50,00	1 546,55	21,0
67	K	011	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	17,475	350,00	6 116,25	21,0
68	K	011	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	17,475	350,00	6 116,25	21,0
69	K	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,054	100,00	105,40	21,0
70	K	011	632441225	Potěr anhydritový samonivelační tl do 50 mm C30 litý	m2	230,680	392,00	90 426,56	21,0
71	D	B		Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhutněním	m3	34,249	550,00	18 836,95	21,0
72	D	9		Venkovní trubní vedení vč. zemních prací celkem - viz. příloha - samostatný položkový rozpočet	soubor	1,000	114 358,00	114 358,00	21,0
73	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání			0,00	291 571,24	
74	D	99		Přesun hmot			0,00	291 571,24	
75	K	211	931992124	Výplň dilatačních spár z extrudovaného polystyrénu tl 50 mm	m2	103,880	160,00	16 620,80	21,0
76	K	003	949121111	Lešení lehké pomocné kovové dílčové o výšce lešňové podlahy do 1,2 m	m2	187,700	65,00	12 200,50	21,0
77	K	013	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdívu na MV nebo MVC	m2	7,224	90,00	650,16	21,0
78	K	013	973031825	Vysekání kapes ve zdívu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdí tl do 450 mm	m	7,840	110,00	862,40	21,0
79	K	013	974031664	Vysekání rýh ve zdívu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	6,000	130,00	780,00	21,0
80	K	013	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	20,100	180,00	3 618,00	21,0
81	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	663,994	150,00	99 599,10	21,0
82	K	221	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	110,600	150,00	16 590,00	21,0

80	M	MAT	592174100	obrubník betonový chodníkový ABO 100/10/25 II nat 100x10x25 cm	kus	111,706	47,00	5 250,18	21,0
81	K	Z21	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	5,530	2 500,00	13 825,00	21,0
82	K	K03	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	316,275	35,00	11 069,63	21,0
83	K	K03	941111221	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použít	m2	19 609,050	1,10	21 569,96	21,0
84	K	K03	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	316,275	30,00	9 488,25	21,0
85	K	K03	949121114	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 3,5 m	m2	41,980	55,00	2 308,90	21,0
86	K	K011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	230,680	75,00	17 301,00	21,0
87	K	K013	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	19,286	610,00	11 764,46	21,0
88	K	K013	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,512	950,00	1 436,40	21,0
89	K	K013	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vřahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	28,800	200,00	5 760,00	21,0
90	K	K013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	40,075	190,00	7 614,25	21,0
91	K	K013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	841,575	10,00	8 415,75	21,0
92	K	K013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	40,075	220,00	8 816,50	21,0
93	K	K013	979098203	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	40,075	400,00	16 030,00	21,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV			0,00	2 081 407,67	
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			0,00	113 312,51	
94	K	711	7111111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	215,100	15,00	3 226,50	21,0
95	M	MAT	111631500	lak asfaltový PENETRAL ALP- 20 kg	t	0,108	51 000,00	5 508,00	21,0
96	K	711	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	430,200	95,00	40 869,00	21,0
97	M	MAT	628321340	pás těžký asfaltovaný BITAGIT 40 MINERAL (V60S40)	m2	494,730	122,00	60 357,06	21,0
98	K	711	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050	1 099,00	3 351,95	21,0
	D	713		Izolace tepelné			0,00	183 559,84	
99	K	713	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	257,610	55,00	14 168,55	21,0
100	M	MAT	631537010	deska izolační ROCKWOOL ROCKMIN 600x1000x180 mm	m2	270,491	83,00	22 450,75	21,0
101	K	713	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	257,610	55,00	14 168,55	21,0
102	M	MAT	631537180	deska izolační ROCKWOOL ROCKMIN 600x1000x50 mm	m2	270,491	60,00	16 229,46	21,0
103	K	713	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	230,680	65,00	14 994,20	21,0
104	M	MAT	283764410	deska z extrudovaného polystyrenu BACHL XPS 30 GK 60 mm	m2	470,587	165,00	77 646,86	21,0
105	K	713	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodové rohoží, pásů, dílců, desek	m2	42,415	250,00	10 603,75	21,0
106	M	MAT	283764000	polystyren extrudovaný STYRODUR 3035 CS- 1250 x 600	m3	2,227	2 150,00	4 788,05	21,0

107	K	713	713191132	Překrytí izolace tepelné separační fólií tl 0,2 mm u podlah, střech nebo vrchem stropů	m2	230,680	15,00	3 460,20	21,0
108	M	MAT	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	265,282	7,00	1 856,97	21,0
109	K	713	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,770	1 803,67	3 192,50	21,0
	D		720	Zdravotechnika			0,00	373 278,00	
110	K	PK	720-01	Zdravotechnika (vnitř.kanalizace, vodovod, zařízení, zařizovací předměty) celkem - viz. příloha - samostatný položkový rozpočet	soubor	1,000	373 278,00	373 278,00	21,0
111	D	730		Ústřední vytápění			0,00	234 811,50	21,0
	K	PK	730-01	Dod. a montáž ústředního vytápění celkem - viz. příloha - samostatný rozpočet	soubor	1,000	234 811,50	234 811,50	21,0
	D	762		Konstrukce tesařské			0,00	213 833,72	
112	K	PK	762-01 infor.cena	Dod. a montáž dřevěných sbíjených vazníků celkem (vč. zavětrování , kotvení, impregnace a dopravy) dle PD - viz. výkres krovu	soubor	1,000	145 000,00	145 000,00	21,0
113	K	762	762342214	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	278,538	40,00	11 141,52	21,0
114	M	MAT	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	3,421	6 300,00	21 552,30	21,0
115	K	762	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralať na střeších sklonu do 60°	m	289,900	10,00	2 899,00	21,0
116	K	762	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	3,421	650,00	2 223,65	21,0
117	M	MAT	611899940	palubky podlahové smrk 19 x 116 mm A/B vč.broušení a povrchové úpravy	m2	36,047	265,00	9 552,46	21,0
118	K	762	762524104.A	Položení podlahy z hoblovaných prken na pero a dřážku vč. soklového lištování a dodávky lišty	m2	34,330	250,00	8 582,50	21,0
119	K	762	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	34,330	45,00	1 544,85	21,0
120	K	762	998762202	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	5,580	2 031,80	11 337,44	21,0
	D	763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů			0,00	162 654,09	
121	K	763	763131432	SDK podhled desky 1xDF 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	230,680	650,00	149 942,00	21,0
122	K	763	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	7,990	1 591,00	12 712,09	21,0
	D	764		Konstrukce klempířské			0,00	170 690,11	
123	K	764	764171584.A	Plechová krytina trapézový plech RUUKKI šedočerná sklon do 30°	m2	278,538	420,00	116 985,96	21,0
124	K	764	764171717.A	Trapézový plech - těsnění vrchní	m	36,150	55,00	1 988,25	21,0
125	K	764	764171718.A	Trapézový plech - těsnění spodní	m	36,200	55,00	1 991,00	21,0
126	K	764	764172083.A	Krytina RUUKKI hřeben z hřebenáčů hladkých barva šedočerná sklon do 30°	m	25,650	295,00	7 566,75	21,0
127	K	764	764172110.A	Lemování komínu z pozink. poplast.plechu barva šedočerná , lemování komínu v ploše	m2	1,250	2 000,00	2 500,00	21,0
128	K	764	764711112.A	Oplechování parapetu rš 160 mm z lakovaného pozink.poplast.plechu barva šedočerná	m	17,500	210,00	3 675,00	21,0
129	K	764	764731114.A	Oplechování zdi z pozink. polast. plechu barva šedočerná rš 400 mm	m	20,250	300,00	6 075,00	21,0
130	K	764	764731115.A	Oplechování zdi z pozink. poplast. plechu barva šedočerná rš 500 mm	m	18,100	310,00	5 611,00	21,0
131	K	764	764751113.A	Odpadní trubky kruhové rovné D 120 mm z pozink. poplast.plechu barva šedočerná	m	19,500	310,00	6 045,00	21,0
132	K	764	764751133.A	Koleno D 120 mm z pozink. poplast.plechu barva šedočerná	kus	5,000	160,00	800,00	21,0
133	K	764	764751143.A	Výtokové koleno D 120 mm z pozink. poplast.plechu barva šedočerná	kus	5,000	160,00	800,00	21,0

134	K	764	764751167.A	Mezikus odskoku D 120 mm z pozink. poplast. plechu barva šedočerná	kus	5,000	250,00	1 250,00	21,0
135	K	764	764761122.A	Žláby podokapní půlkruhové R 150 mm s háky z pozink. poplast, plechu barva šedočerná	m	37,650	310,00	11 671,50	21,0
136	K	764	764761232.A	Kotlík k půlkruhovým žlabům velikost 150 mm z pozink. poplast. plechu barva šedočerná	kus	5,000	170,00	850,00	21,0
137	K	764	764761242.A	Filtrační vložka kotlíku velikost 150 mm	kus	5,000	65,00	325,00	21,0
138	K	764	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,520	1 681,35	2 555,65	21,0
139	K	PK	766-01 infor. cena	Konstrukce truhlářské Dod. a mont. vnitř. dveře š.700 mm shmovací , obložka	kus	4,000	5 700,00	146 700,00	21,0
140	K	PK	766-02 infor. cena	Dod. a mont. vnitř. dveře š.700 mm až 900 mm ELEGANT 10 hrana 03, Sapelit dub, kování Praktík 01 nerez, obložka Normal	kus	21,000	5 900,00	123 900,00	21,0
141	K	PK	767-01 infor. cena	Konstrukce zámečnické Ocelové mobilní schodiště s dřevěnými nášlapy 5 stupňů š.1200 mm - vstup ze sálu na jeviště	kus	1,000	12 500,00	12 500,00	21,0
142	K	PK	769-01 infor. cena	Otvorové prvky z plastu Dod. a mont. vnitřní plastový parapet š.do 200 mm barva bílá vč.ukončujících krytek	m	17,500	350,00	6 125,00	21,0
143	K	PK	769-03 infor. cena	Dod.a mont. vnějších plast. výplní okenních otvorů se 6-ti komorovým rámem zaskl. izolační dvojsklo U = min. 1,2 W/m ² K, barva bílá	m ²	17,500	4 126,00	72 205,00	21,0
144	K	PK	769-05 infor. cena	Dod. a mont. vnějších plastových výplní vřtupních vchodových dveří U = 1,2 W/m ² K, barva bílá	m ²	8,740	6 050,00	52 877,00	21,0
145	K	771	771274113	Podlahy z dlaždic Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	12,800	250,00	3 200,00	21,0
146	K	771	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	13,800	250,00	3 450,00	21,0
147	K	771	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	67,480	120,00	8 097,60	21,0
148	K	771	771574114	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m ²	m ²	94,494	400,00	37 797,60	21,0
149	M	MAT	597611200	dlaždice keramické RAKO - koupelny ARDE (bílé i barevné) 25 x 25 x 0,8 cm I. j.	m ²	119,506	260,00	31 071,56	21,0
150	K	771	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m ²	m ²	30,824	25,00	770,60	21,0
151	K	771	771579195.A	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování	m ²	94,494	15,00	1 417,41	21,0
152	K	771	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,470	858,04	4 693,48	21,0
153	K	776	776421100	Podlahy povlakové Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	91,600	15,00	1 374,00	21,0
154	M	MAT	284110050	lišta podlahová PVC 10364, 14 x 40 mm role 50 m	m	96,180	20,00	1 923,60	21,0
155	K	776	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m ²	102,360	170,00	17 401,20	21,0
156	M	MAT	284122850	podlahovina Novoflor Extra tl. 2 mm	m ²	107,478	280,00	30 093,84	21,0
157	K	776	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m ²	102,360	240,00	24 566,40	21,0
158	K	776	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,370	763,80	282,61	21,0
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické			0,00	128 227,12	

159	K	781	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem	m ²	182,540	400,00	73 016,00	21,0
160	M	MAT	597610020	obkládačky keramické RAKO - koupelny ARDE (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m ²	189,842	200,00	37 968,40	21,0
161	K	781	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m ²	m ²	75,960	25,00	1 899,00	21,0
162	K	781	781479195.A	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování	m ²	182,540	15,00	2 738,10	21,0
163	K	781	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	355,500	25,00	8 887,50	21,0
164	K	781	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,800	1 327,90	3 718,12	21,0
	D		783	Dokončovací práce - nátěry			0,00	10 380,60	
165	K	PK	783-01	Nátěr SDK podhledu Primalexem 2x vč. petrace	m ²	230,680	45,00	10 380,60	21,0
	D		784	Dokončovací práce - malby			0,00	34 113,28	
166	K	784	784413301	Pačokování vápenným mlékem se zajištěním dvojnásobné s 1x bílím v místnostech v do 3,8 m	m ²	741,593	11,00	8 157,52	21,0
167	K	784	784453631	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m ²	741,593	35,00	25 955,76	21,0
	D		M	Práce a dodávky M			0,00	349 864,72	
	D		21-M	Elektromontáže			0,00	349 864,72	
168	K	PK	210-01	Dod. a montáž elektroinstalace vč. hromosvodu celkem - viz. příloha - samostatný položkový rozpočet	soubor	1,000	349 864,72	349 864,72	21,0
				Celkem				4 919 943,83	

POHL INVEST, s.r.o.
 Leštinská 2366/229, 780 01 ZÁBRĚH
 IČ: 26836742, DIČ: CZ26836742
 Tel/Fax: 585 411 815 ④

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA KULTURNÍHO DOMU LUKAVICE č.p. 31

F.1.4. 4 Elektro silnoproud - specifikace materiálu

název materiálu	ks/m/m3	materiál	montáž celkem
<u>Elektroinstalace</u>			
zásuvka dvojnásobná ABB 230V/10-16A	66	132,5	58,3
spínač jednopólový ABB - komplet	35	100,7	58,3
přepínač střídavý ABB - komplet	16	111,3	58,3
spínač křížový ABB	10	143,1	58,3
spínač ř.3S ABB (sporáková kombinace) - bude použit pro boilery	2	296,8	159
ovladač zapínací s doutnavkou ABB komplet (bude použit pro ventilátory)	4	143,1	58,3
hlavní vypínač objektu, uzpůsobený proti zneužití vypínač s pojistkami SEZ 25A	1	1484	265
lišta LV40/40	1	689	265
lišta LV80/40	20	37,1	0
krabice KU68 (1901)	20	106	742
krabice KPR68	100	16,96	742
krabice KT250	133	16,96	2120
svorka Wago 4x2,5	2	58	2819,6
rozvaděč RE	100	424	424
Doplnění stávajícího rozvaděče RE	1	10070	530
elektroměr 3f. EC352	1	6890	530
přepětová ochrana Hakel 1	1	0	0
rozvaděč RH	1	4770	6890
nástěnný rozvaděč FWB51	1	3604	0
přepětová ochrana Hakel 1+2	1	689	0
hlavní vypínač 40/3 SBN340	1	0	0

vedení FeZn pr. 10 mm
 vedení FeZn pr. 8 mm
 svorka SS
 svorka SK
 svorka SZ
 svorka SR03
 svorka SR02
 svorka SO
 ochranný úhelník OÚ
 držák OÚ
 podpěra PV01
 podpěra PV
 HOP

výkopová rýHa, včetně pískového lože

40	28,62	1144,8	26,5	1060	2205
80	25,44	2035,2	26,5	2120	4155
22	15,9	349,8	15,9	349,8	700
2	15,9	31,8	15,9	31,8	64
12	15,9	190,8	15,9	190,8	382
20	15,9	318	15,9	318	636
10	15,9	159	15,9	159	318
6	15,9	95,4	15,9	95,4	191
12	180,2	2162,4	15,9	1908	4070
24	31,8	763,2	15,9	381,6	1145
20	37,1	742	37,1	742	1484
40	37,1	1484	37,1	1484	2968
1	477	477	265	265	742
	0	0	0	0	
80	68,9	5512	0	0	5512

celkem bez DPH 117890 77375 135201

celkem bez DPH

195 264,72 Kč

svítidla (dodávka + montáž)
 VZT (pouze napojení)
 TUV (napojení)
 Topení
 zednické práce (sekání rýh, prostupů a kapes pro krabice)
 Revize

46000	136 000,00 Kč
1300	1 300,00 Kč
1300	1 300,00 Kč
1000	1 000,00 Kč
8000	8 000,00 Kč
7000	7 000,00 Kč
	154 600,00 Kč

celkem bez DPH

349 864,72 Kč

POHL INVEST, s.r.o.
 Leštinská 2368/22c, 789 01 ZÁBRĚH
 IČ: 26836742 DIČ: CZ26836742
 Tel/Fax: 583 411 815

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Plyn

Potr Pe 40	bm	48	551,25	26460
Prostup v základech	ks	2	682,5	1365
Zhot pev připojení	sb	1	5247,9	5247,9
			0	33072,9

Kanalizace (od rev šachty)

Potr KG 200	bm	16	732,9	11726,4
Potr KG 150	bm	12	623,7	7484,4
Potr KG 125	bm	24	513,45	12322,8
Potr KG 100	bm	8	383,25	3066
Založení stoupačky	sb	10	425,25	4252,5
Uzkouška těsnosti potr		60	25,2	1512
Přesuny hmot 8,6%		1	1627,5	1627,5
			0	41992

Vodovod (bez navrtávky, provede správce vodovodu)

Potr Pe 40	bm	64	546	34944
Zkouška těsnosti potr	bm	64	18,9	1209,6
Zhotovení prostupů v základech		2	682,5	1365
Ostatní (přesuny a.p.)	sb	1	1774,5	1774,5
			0	39293,1

Vnitřní instalace zdravotní techniky

721 Kanalizace			0	37427,8
Potr HT 100	bm	16	362,25	5796
Potr HT 70	bm	2	301,35	602,7
Potr HT 50	bm	24	270,9	6501,6
Potr HT 40	bm	16	252	4032
Zhotovení vývodu 100		12	173,25	2079
Zhot výv 50	sb	12	136,5	1638
Zhot výv 40	sb	12	126	1512
Vpusti podl	sb	8	931,35	7450,8
Vent hlavice	sb	3	651	1953
Zkouška těsnosti potr	bm	60	18,9	1134
Ostatní	sb	1	1575	1575
Sekání	ZHS	20	231	4620
Přesuny hmot 8,6%		1	1522,5	1522,5
			0	40416,6

722 Vodovod

Potr PPR 40	bm	16	320,25	5124
Potr PPR 32	bm	30	295,05	8851,5
Potr PPR 25	bm	90	246,75	22207,5
Potr PPR 20	bm	60	218,4	13104
MIRELON	bm	200	15,75	3150
Zkouška těsnosti potr	bm	200	15,75	3150
Zhot vývodů 1"	ks	8	425,25	3402
Zhot vývodů 3/4"	ks	10	292,95	2929,5

List I

Zhot výv 1/2"	ks	50	259,35	12967,5
Arm uzav a spoj	sb	1	8400	8400
Sekání	ZHS	30	336	10080
Vodoměrná sestava	sb	1	2572,5	2572,5
Ostatní	sb	1	2100	2100
Přesuny hmot 6,8		1	3622,5	3622,5
			0	10186,1
			0	
			0	
723 Plynovod				
Potr CU 28	bm	4	511,35	2045,4
Potr CU 18	bm	14	425,25	5953,5
Armatury uzavírací a spojovací		1	5880	5880
Připojení spotřebiče na plyn	sb	2	677,25	1354,5
Ostatní (sekání, konzoly)	sb	1	1522,5	1522,5
Zkouška těsnosti potr	sb	1	840	840
Úřední revize	sb	1	1050	1050
Uvedení do provozu	sb	2	2310	4620
Přesuny hmot 8,6%		1	2001,3	2001,3
			0	25267
			0	
			0	
724 Zařízení				
OV 300 ENBRA BGM / B	sb	1	66622,5	66622,5
MTZ a přesuny	sb	1	4042,5	4042,5
			0	70665
			0	
			0	
725 Zařizovací předměty				
WC KOMBI	sb	7	3412,5	23887,5
Umyvadlo stand	sb	10	1548,75	15487,5
Sprch žlábek	sb	6	3517,5	21105
Výlevka	sb	2	4226,25	8452,5
Pisoár stand s tlač splach	sb	5	4163,25	20816,25
Baterie sprchová nást	ks	9	1837,5	16537,5
Bat umyv stoj	ks	9	1405,95	12653,55
Bat umyv nást (výlevky)	ks	2	1601,25	3202,5
Bat dřez kuch	ks	1	1506,75	1506,75
Dopojení kuch linky	sb	1	804,3	804,3
Armat uzav a spoj	sb	1	5670	5670
Konzoly, sifony a.p.	sb	1	3097,5	3097,5
Přesuny a ostatní	sb	1	2047,5	2047,5
			0	135268,35
			0	
			0	
731 UT				
Plyn kotek THERM 28 KD	sb	1	35679	35679
MTZ plyn kotle	sb	1	2362,5	2362,5
			0	38041,5
			0	
			0	
732 Příslušenství (dle specifikace tech zpr		1	21157,5	20150
			0	
733 Trubní vedení (dle specifikace tech zpr		1	104071,8	99116
			0	
734 Armatury (dle spec tech zpr		1	11529	16830
			0	
735 Otop těle: (dle spec tech zpr		1	63707,7	60674

POHL INVEST s.r.o.
 Leštinská 2366/22-789 01 ZABŘEH
 IČ: 26836742 DIČ: CZ26836742
 Tel/Fax: 583 411 845 ④

